

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

MA. 890/28.03.2018

Subsemnatul/Subsemnata, VLAȘ GHEORGHIȚA, CNP. [REDACTED]
vând, adresa de comunicare în: localitatea Uliești, str. Sat Uliești
nr. 158, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal. 1300
e-mail. vlasiu@proiect.ro telefon 0351 1925 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de 1925 euro / unanimitate
Condițiile de vânzare sunt următoarele: noua este douăzeci și cinci

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PROIDULEȘTI DÂMBOVITA</u>	<u>0,35</u>			<u>1/5</u>	<u>166/g1</u>	<u>AR. Exir</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Mandatar,
Vanzator/Imputernicit,
CERNĂTESCU
ANISKA

Data

28.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) ST. PRODULESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) PRODULESTI	Nr. 890 din 28.03.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BALASESCU C	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

VLAD GHEORGHIȚA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **[Redacted]** calitate de proprietar, identificat(ă) **[Redacted]** data și locul nașterii **08.10.1980** **[Redacted]**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **[Redacted]** nr. **158**, bl. **[Redacted]**, sc. **[Redacted]**, et. **[Redacted]**, ap. **[Redacted]**, judetul/sectorul **DARBOVITA**, codul postal **[Redacted]**, țara **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**, e-mail **[Redacted]**, cetățenia **[Redacted]**, starea civilă **[Redacted]**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **[Redacted]** nr. **[Redacted]**, bl. **[Redacted]**, sc. **[Redacted]**, et. **[Redacted]**, ap. **[Redacted]**, judetul/sectorul **[Redacted]**, codul postal **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**, e-mail **[Redacted]**

4. (***) Prin **CERNATESCU ANDREI** (numele și prenumele), CNP/C **[Redacted]** în calitate de **MAN DATAR** conform **PROCURA DE VANZARE 545/2018** str. **PITEȘTI** nr. **82** sc. **[Redacted]** et. **[Redacted]**, ap. **[Redacted]**, judet/sector. **ARGES**, codul postal **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**, e-mail **[Redacted]**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **[Redacted]**

2. Din categoria "arendasi" **[Redacted]**

3. Din categoria "proprietari vecini" **[Redacted]**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,35** ha situat în extravilanul localității **PRODULESTI** identificat cu număr cadastral **15**, înscris în cartea funciară nr. **66/91** a localității **PRODULESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a B/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a B/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....;
2.....;
3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Data

28.03.2018