

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

117.885/19.03.2018

semnatul/Subsemnata, ZAH CIPRIAN IOAN CNP. [REDACTED]
 and adresa de comunicare în: localitatea. RU CUREȘTI str. GARLEI
 nr. 47A, bl. 47A, sc. 47A, et. 47A, ap. 47A, judetul/sectorul SECTOR 1, codul poștal. 47A
 e-mail. 47A telefon 47A vând teren agricol 5400 Euro (cincisute mii Euro)
 situat în extravilan, în suprafață de 5400 Euro (ha), la prețul de 5400 Euro
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PRODULEȘTI</u> <u>DAHIBOVIȚA</u>	<u>09383</u>	<u>71532</u>	<u>71532</u>	<u>T38</u>	<u>P1512</u>	<u>AR</u> <u>EXTR</u> <u>10</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ZAH CIPRIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data

19.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

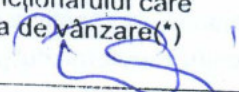
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) DOXA, PRODULEXTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) PRODULEXTI	Nr. 285 din 19.03.2018 (zi luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BALASESCU C.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ZAH C. GABRIEL IOAN**, CNP **1212010000000**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria **PP** nr. **637010**, eliberat(ă) de **SPATEL SI BAIA MARE**, localitatea **BAIA MARE**, judetul/tara **MARAMURES**, data și locul nașterii **1970**, bl. **97C**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **SECT 1**, str. **GARLEI**, tara **RO**, telefon **0362 200000**, fax **0362 200000**, e-mail **zahaioan@yahoo.com**, cetatenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, judetul/tara **BUCURESTI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **SECT 1**, str. **GARLEI**, tara **RO**, telefon **0362 200000**, fax **0362 200000**, e-mail **zahaioan@yahoo.com**.

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **BUCURESTI**, judetul/sectorul **SECT 1**, str. **GARLEI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **SECT 1**, telefon **0362 200000**, fax **0362 200000**, e-mail **zahaioan@yahoo.com**.

4. (***) Prin **0,9339** (numele si prenumele), CNP/CIF **09339**, in calitate de **71532**, conform **71532**, localitatea **PRODULEXTI**, str. **PRODULEXTI**, nr. **71532**, bl. **71532**, sc. **71532**, et. **71532**, ap. **71532**, judet/sector. **PRODULEXTI**, codul postal **PRODULEXTI**, telefon **PRODULEXTI**, fax **PRODULEXTI**, e-mail **PRODULEXTI**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **4 - Sandu Gabriel**

2. Din categoria "arendasi" **8 - Danu George**

3. Din categoria "proprietari vecini" **PRODULEXTI**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,9339** ha situat in extravilanul localității **PRODULEXTI** identificat cu numar cadastral **71532**, inscris în cartea funciară nr. **71532** a localității **PRODULEXTI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- certificat de atestare fiscală;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.
 2.
 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 ZAH CIPRIAN
 (numele si prenumele in clar)
 IOAN

Semnatura

Data 19.03.2018