

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

141882/02.03.2018

Subsemnatul/Subsemnata, GRITA GHEORGHE, CNP. [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea Produleni, str. Fostei,
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SAMBOITA, codul poștal.
e-mail. telefon 0723/631768, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 8000 lei (opt mii lei) lei⁽²⁾.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Produleni</u>	<u>0,50</u>	<u>70739</u>	<u>70739</u>	<u>50</u>	<u>215/17</u>	<u>AR EXTR</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

GRITA GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 6.03.2018

* NOTE - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) J-TA ; PRODULESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență 882 din 02/03-2018 (zi/luna/an) (*)
Primăria(*) PRODULESTI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BALASESCU CRISTINA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHITA GHEORGHE** CNP ~~.....~~, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI** seria **DD** nr. **62061**, eliberat(ă) de **SPICER GOSTA**, data și locul nașterii **22.07.1951**, localitatea **Produleni**, judetul/tara **DAMBOVITA**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **GOSTA**, str. **SALCOMILOR**, nr. **10**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **DAMBOVITA**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon **0723 631768**, fax, e-mail, cetatenia **ROMAN**, starea civila **NECĂTORIT**.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele si prenumele), CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judet/sector., codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini" **N. ATACOM 100**
f. GABORE 100
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,00** ha situat în extravilanul localității **Produleni**, identificat cu numar cadastral **70.739**, înscris în cartea funciară nr. **70.739** a localității **Produleni**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;
- am cunostinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. T.P. e/
2. e. d.
3. C. funciara.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

GHITA GEORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data .. 6. 03. 2018