



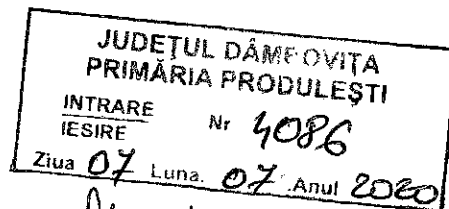
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar nr. 3506/2018

Dosar instanta nr.9769/232/2018 si 27357/281/2018

Data 29.06.2020



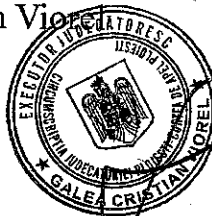
Catre

PRIMARIA PRODULEȘTI

*publicat azi 07.07.2020.
pe site-ul insusierii
fi la Nisroa*

Va inaintam alaturat publicatia de vanzare emisa in dosarul de executare nr.3506/2018, privind vanzarea la licitatie publica a averii imobile urmarite a debitorului **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul in Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Judetul Italia si **SANDU Aurica** cu domiciliul in Sat Costestii Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita si va solicitam ca in conformitate cu dispozitiile art.839 alin (6) Cod Procedura Civila sa afisati publicatia de vanzare la sediul PRIMĂRIEI PRODULEȘTI.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3506/2018

Dosar instanta nr. 9769/232/2018 si 27357/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numărul 50/2007 modificat prin act adițional nr. 1/2008, contract de garanție reală imobiliară nr. 28/10.09.2007 autenticat sub nr. 1882/10.09.2007 de NP Florina Dobre și contract de fidejusiune nr. 22/2007 și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.02.2019 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală ca în ziua de **05.08.2020, ora 12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul în Landriano Pavia, Via Brambilla, nr. 12, Județul Italia și **SANDU Aurica** cu domiciliul în Sat Costești Deal, Calea București, nr. 345, Comuna Produlești, Județul Dambovită, situat în **Costești Deal, Calea București, nr. 345, Tarlaua 25, Parcela 1, Comuna Produlești, Județul Dambovită**, constituit din :

- teren intravilan cu destinația curți - construcții, în suprafața de 1280 mp (1443 mp din acte). Imobilul are nr. cadastral 1331 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Produlești sub nr. 70521, proprietatea debitorului **SANDU AURICA**, preț de evaluare ~~29.295,00 lei~~
- construcția **(C1)** cu destinația locuință în suprafața construită de 78 mp, având regim de înălțime parter, compusă din 3 camere, 2 holuri și baie, acoperită cu tablă și construcția **(C2)** în suprafața construită de 50 mp compusă din 1 cameră, baie, bucatărie, cameră, acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral 1331-C1 respectiv 1331-C2 și este înscris în Cartea Funciara sub nr. 70521-C1 respectiv 70521-C2, proprietatea debitorului **TERMINE Vincenzo**, preț de evaluare 47.063,00 lei

Imobilele se vand împreună conf.art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitației este de 76.358,00 Lei (saptezecisiasemiitreisutecincizecisioptelei), preț de evaluare.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: contract de garanție reală imobiliară nr. 1882/10/09/2007 în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, somatie de plată nr. 1647 din 24/12/2008 emisă de Ex. Bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. Somatie 2286/19.09.2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 3506/2018 din 01.02.2019 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului APS DELTA, Contract de vânzare-cumpărare aut. Sub nr. 1113/19.06.1999 la BNP Georgeta Dinca, intabulare drept de suprafață în favoarea lui Termine Vincenzo, somatie nr. 1648/24.12.2008 emisă de executor bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 2286A din 19.09.2012 emis de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act notarial cesiune de creanță nr. 1207/24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipotecă în favoarea lui APS DELTA SA, Hotărâre judecătorească nr. 2978 în dos. nr. 9769/232/2018 din 21/12/2018 emis de Judecătoria Gaesti în favoarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

creditorului APS DELTA..

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA** priin reprez conventional Elena Gherghescu cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de birouri SkyTower, et. 11 si 12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 29.06.2020 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3506/2018

Dosar instanta nr. 9769/232/2018 si 27357/281/2018

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
PRIMĂRIA PRODULEȘTI	
INTRARE	Nr.
IESIRE	
Luna.	Anul

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numărul 50/2007 modificat prin act adițional nr. 1/2008, contract de garanție reală imobiliară nr. 28/10.09.2007 autentificat sub nr. 1882/10.09.2007 de NP Florina Dobre și contract de fidejusiune nr. 22/2007 și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.02.2019 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală ca în ziua de **05.08.2020, ora 12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul în Landriano Pavia, Via Brambilla, nr. 12, Județul Italia și **SANDU Aurica** cu domiciliul în Sat Costești Deal, Calea București, nr. 345, Comuna Produlești, Județul Dambovița, situat în **Costești Deal, Calea București, nr. 345, Tarlaua 25, Parcela 1, Comuna Produlești, Județul Dambovița**, constituit din :

- teren intravilan cu destinația curții - construcții, în suprafața de 1280 mp (1443 mp din acte). Imobilul are nr. cadastral 1331 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Produlești sub nr. 70521, proprietatea debitorului SANDU AURICA, preț de evaluare 29.295,00 lei
- construcția C1 cu destinația locuința în suprafața construită de 78 mp, având regim de înălțime parter, compusă din 3 camere, 2 holuri și baie, acoperită cu tablă și construcția C2 în suprafața construită de 50 mp compusă din 1 cameră, baie, bucatărie, cameră, acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral 1331-C1 respectiv 1331-C2 și este înscris în Cartea Funciara sub nr. 70521-C1 respectiv 70521-C2, proprietatea debitorului TERMINE Vincenzo, preț de evaluare 47.063,00 lei

Imobilele se vand împreuna conf.art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitației este de 76.358,00 Lei (saptzecisiasemiitresutecincizeciioptlei), preț de evaluare.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: contract de garanție reală imobiliară nr. 1882/10/09/2007 în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, somatie de plată nr. 1647 din 24/12/2008 emisă de Ex. Bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. Somatie 2286/19.09.2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 3506/2018 din 01.02.2019 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului APS DELTA, Contract de vânzare-cumpărare aut. Sub nr. 1113/19.06.1999 la BNP Georgeta Dinca, intabulare drept de suprafață în favoarea lui Termine Vincenzo, somatie nr. 1648/24.12.2008 emisă de executor bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 2286A din 19.09.2012 emis de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act notarial cesiune de creanță nr. 1207/24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipotecă în favoarea lui APS DELTA SA, Hotărâre judecătorească nr. 2978 în dos. nr. 9769/232/2018 din 21/12/2018 emis de Judecătoria Gaesti în favoarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

creditorului APS DELTA..

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA** priin reprrez conventional Elena Gherghescu cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de birouri SkyTower, et. 11 si 12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 29.06.2020 si se va comunica si afisa cconform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel





SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A
EXECUTORILOR JUDECATORESTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6,
bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344
e-mail: birou@exjud.ro



3 608199 176086

T.P.
POSTA ROMANA
107/C/1349/2013
Valabilitate - conf. contract
Ploiesti 1

PRIMARIA PRODULESTI

Produlesti - 137375, Judetul Dambovit

Dosar nr. 3506/2018

Acte comunicate: Adresa AFISARE publicatie de vanzare si publicatie vanzare

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro

Dosar nr. 3506/2018

PROCES-VERBAL DE INMANARE

In data de _____, la ora _____, subsemnatul _____ (nume, prenume, functie),
avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Adresa AFISARE publicatie de vanzare si publicatie vanzare, in dosarul nr. 3506/2018, pe rolul
TRIFINA, TANASE SI GALEA, m-am deplasat in Produlesti - 137375, Judetul Dambovit, sediul al numitului/ei PRIMARIA PRODULESTI, unde am
intocmit prezentul proces-verbal din urmatoarele motive: () Actele de procedura au fost predate (nume/functie) _____, C.I.
_____ seria _____, nr. _____
Semnatura _____

() destinatarul sau persoana majora din familie sau care locuieste cu destinatarul/administratorul cladirii/portarul/agentul de paza, numitul
deoarece _____ () a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de inmanare () a primit actele, dar nu a putut semna dovada de inmanare
/portarul/agentul de paza () sunt absenti () refuza primirea actelor, iar actele () au fost depuse la cutia postala () in lipsa cutiei postale, a fost afisata
instiintarea, iar actele sunt/vor fi depuse la sediul Primariei Produlesti/ () actele au fost depuse la casuta postala inchiriată / () m-am aflat in imposibilitatea
comunicarii actelor de procedura si returnez la biroul emitent actele, deoarece: () imobilul a fost demolat () imobilul este nelocuibil sau de neintrebuinat ()
destinatarul nu mai locuieste la acea adresa () alte motive _____

Declarant (agent insarcinat cu inmanarea actelor) _____, Semnatura _____

() Subsemnatul* _____, functionar desemnat al Primariei pentru inmanarea actelor procedurale specifice
instantelor de judecata, la data de _____, la ora _____, declara ca () destinatarul a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de inmanare / ()
destinatarul a primit actele, dar nu a putut semna dovada de inmanare deoarece _____ () returnez biroului
emitent actele de procedura, deoarece termenul legal pentru comunicarea actelor s-a implinit, iar destinatarul sau reprezentantul acestuia nu s-a prezentat
pentru inmanare.

*) numele, prenumele, calitatea sau functia - dupa caz;

**) se completeaza in situatia in care inmanarea citatiei se face potrivit dispozitiilor art.162 CPC

Semnatura:

DOVADA / PROCES VERBAL DE INMANARE



SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A
EXECUTORILOR JUDECATORESTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6,
bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344
e-mail: birou@exjud.ro



3 608199 176086

Data prezentarii

Oficiul postal: _____

Recomandata nr.: _____

Data inapoierii

Data sosirii

5080401 JUL 20

Dosar nr. 3506/2018

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

in cazurile prevazute la art. 162. si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila



SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A
EXECUTORILOR JUDECATORESTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6,
bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344
e-mail: birou@exjud.ro



3 608199 176086

Oficiul postal: _____

Recomandata nr.: _____

5080401 JUL 20

INSTIINTARE

in atentia PRIMARIA PRODULESTI
cu sediul Produlesti - 137375, Judetul Dambovita

in conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila, va instiintam ca la data _____ ora de _____ am procedat la afisarea prezentei, nefiind indeplinite conditiile de inmanare a urmatoarelor acte de procedura: Adresa AFISARE publicatie de vanzare si publicatie vanzare in dosarul nr. 3506/2018 aflat pe rolul TRIFINA, TANASE SI GALEA, Ploiesti, Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, et. parter, ap. 25-26, Judetul Prahova.

Va instiintam ca sunteti in drept sa va prezentati dupa o zi de la afisarea prezentei, dar numai tarziu de 7 zile, pentru inmanarea actelor de procedura la sediul Primariei Produlesti, in zilelele lucratoare intre orele 9:00 - 16:00. De asemenea, mentionam ca in cazul in care, fara motive temeinice, nu va prezentati pentru comunicarea actelor in termen de 7 zile, actele de procedura se vor considera comunicate la implinirea acestui termen.

Agent insarcinat cu inmanarea: _____
(nume, prenume, functia)

Semnatura: _____

Dosar nr. 3506/2018

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro (cm)

DOVADA DE INMANARE



In data de _____ la ora _____, subsemnatul _____, avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Adresa AFISARE publicatie de vanzare si publicatie vanzare, in dosarul nr. 3506/2018 aflat pe rolul TRIFINA, TANASE SI GALEA, m-am deplasat in Produlesti - 137375, Judetul Dambovita, domiciliu/sediu al numitului/ei PRIMARIA PRODULESTI, unde () actele au fost inmanate destinatarului la locatia desemnata de TRIFINA, TANASE SI GALEA, iar acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate numitului/ei _____ si aceasta/acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate destinatarului, care a semnat dovada, in locatia _____

Primitor

Calitate primitorului: () destinatar / () administrator sau portar / inlocutor portar al sediului / () functionar sau persoana insarcinata cu primirea corespondentei / () persoana majora din familie sau care locuieste cu destinatarul / () alta calitate _____

Act de identitate: (tipul, seria si/sau numarul): _____

Semnatura: _____

Declarant (persoana care a facut inmanarea)

Calitatea declarantului: () agent insarcinat cu inmanarea / () functionar desemnat pentru primirea corespondentei de catre unitatea militara, capitania portului, administratia penitenciarului, administratia asezamantului de asistenta medicala sau sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul Primariei

Semnatura: _____

APS DELTA - 16

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

in cazurile prevazute de art. 162 si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila

In data de _____ la ora _____, subsemnatul _____, agent avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: Adresa AFISARE publicatie de vanzare si publicatie vanzare, in dosarul nr. 3506/2018, numitului/ei PRIMARIA PRODULESTI la adresa Produlesti - 137375, Judetul Dambovita, dosar aflat pe rolul TRIFINA, TANASE SI GALEA, Ploiesti, Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, et. parter, ap. 25-26, Judetul Prahova, am predat actele de procedura numitului/ei _____, in calitate de functionar desemnat pentru () primirea corespondentei la unitatea militara/capitania portului/administratia inchisorii/administratia asezamantului de asistenta medicala/sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul Primariei.

Preda: _____

Primeste: _____