

Camera Executorilor Judecătorești din cadrul Curții de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
(TRIEINA-TIANASE-SICALEA)

Ploiești - 100067, Str. Ion Măteșescu nr. 6, bl. 33T2, sc. B, etaj. 25-26, Județul Prahova, CIF: RO 14124971

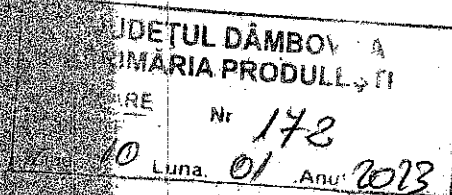
Operator de date cu caracter personal: 18386

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 483 119 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar nr. 3506/2018

Dosar instanța nr. 9769/232/2018 și 27357/281/2018

Data 22.12.2022



Catre

PRIMARIA PRODULEȘTI

Va înaintăm alăturat publicatia de vânzare emisa în dosarul de executare nr.3506/2018, privind vânzarea la licitație publică a averii imobile urmărite a debitorului **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul în Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Județul Italia și **SANDU Aurica** cu domiciliul în Sat Costești Deal, Calea București, nr. 345, Comuna Produlști, Județul Dambovitza și va solicităm ca în conformitate cu dispozițiile art.839 alin (6) Cod Procedura Civilă să afișati publicatia de vânzare la sediul PRIMĂRIEI PRODULEȘTI.

AFIȘAT ADI 13.01.2023

PE SITE-UL ÎNDRĂTOR

Și LA VIBROL

Executor judecătoresc
Galea Cristian Viorel



Dosar executare nr. 3506/2018

Dosar instanta nr. 9769/232/2018 si 27357/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numărul 50/2007 modificat prin act adițional nr. 1/2008, contract de garanție reală imobiliară nr. 28/10.09.2007 autenticat sub nr. 1882/10.09.2007 de NP Florina Dobre și contract de îndepunere nr. 22/2007**, și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.02.2019 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătorești, public spre cunostința generală ca în ziua de **19.01.2023, ora 12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul în Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Județul Italia și **SANDU AURICA** cu domiciliul în Sat Costești Deal, Calea București, nr. 345, Comuna Produlești, Județul Dambovită, situat în **Costești Deal, Calea București, nr. 345, Tarlaua 25, Parcela 1, Comuna Produlești, Județul Dambovită**, constituit din :

- teren intravilan cu destinația curți - construcții în suprafața de **1280 mp (1443 mp** din acte). Imobilul are nr. cadastral 1331 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Produlești sub nr. 70521, proprietatea debitorului **SANDU AURICA**, prețul de **21.971,25 lei** stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de **29.295,00 lei**
- **construcția C1** cu destinația locuință în suprafața construită de **78 mp**, având regim de înălțime parter, compusă din 3 camere, 2 holuri și baie, acoperită cu tablă și construcția **C2** în suprafața construită de **50 mp** compusă din 1 cameră, baie, bucatărie, cameră, acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral 1331-C1 respectiv **1331-C2** și este înscris în Cartea Funciara sub nr. 70521-C1 respectiv 70521-C2, proprietatea debitorului **TERMINE Vincenzo**, prețul de **35.297,25 lei**, preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de **47.063,00 lei**

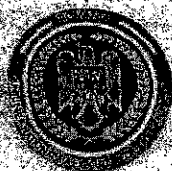
Imobilele se vand impreuna conf.art. 846 pct. 3 CPC.

Prețul de pornire al licitației este de 57.268,50 lei (cincizecisișapte mii două sute saizecisi opt lei și cincizeci bani); preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 76.358,00 Lei.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din prețul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține prețul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitaționi în același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: contract de garanție reală imobiliară nr. 1882/10/09/2007 în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank România SA, somatie de plata nr. 1647 din 24/12/2008 emisă de Ex. Bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank România SA, act administrativ nr. Somatie 2286/19.09.2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank România SA, act administrativ nr. 3506/2018 din 01.02.2019 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului APS DELTA, Contract



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTORI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067 Str. Ștefan cel Mare nr. 6, bl. 38T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova C.I.F. RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
Tel: 0244 594 344 0728 392 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

de vânzare-cumpărare aut. Sub nr. 1113/19.06.1999 la BNP Georgeta Dinca, intabulare drept de suprafață în favoarea lui Termino Vincenzo, somatie nr. 1648/24.12.2008 emisă de executor bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 2286A din 19.09.2012 emis de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act notarial cesiune de creanță nr. 1207/24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipoteca în favoarea lui APS DELTA SA, Hotărâre judecătorească nr. 2978 în dos. nr. 9769/232/2018 din 21/12/2018 emis de Judecătoria Gaesti în favoarea creditorului APS DELTA.

Vanzarea se face spre despăgubirea creditoarei **APS DELTA** prin reprprez conventional Elena Gherghescu cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea de birouri Sky Tower, et. 11 și 12, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 22.12.2022 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

