



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar nr. 3506/2018

Dosar instanta nr.9769/232/2018 si 27357/281/2018

Data 23.06.2022

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA PRODULEȘTI	
INTRARE	Nr. 5908
IESIRE	
Ziua 06	Luna 07 Anul 2022

Catre

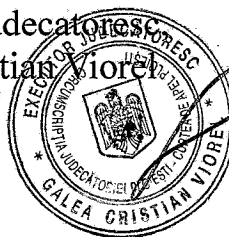
PRIMARIA PRODULEȘTI



*AFISAT 08.06.07.2022
pe site-ul instanței
și la birou*

Va inaintam alaturat publicatia de vanzare emisa in dosarul de executare nr.3506/2018, privind vanzarea la licitatie publica a averii imobile urmarite a debitorului **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul in Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Judetul Italia si **SANDU Aurica** cu domiciliul in Sat Costestii Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita si **va solicitam ca in conformitate cu dispozitiile art.839 alin (6) Cod Procedura Civila sa afisati publicatia de vanzare la sediul PRIMARIEI PRODULEȘTI.**

Executor judecătoresc
Galea Cristian Viorel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3506/2018

Dosar instanta nr. 9769/232/2018 si 27357/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 50/2007 modificat prin act aditional nr. 1/2008, contract de garantie reala imobiliara nr. 28/10.09.2007 autentificat sub nr. 1882/10.09.2007 de NP Florina Dobre si contract de fidejusiune nr. 22/2007** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.02.2019 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **20.07.2022, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul in Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Judetul Italia si **SANDU Aurica** cu domiciliul in Sat Costestii Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita, situat in **Costesti Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Tarlaua 25, Parcela 1, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita**, constituit din :

- teren intravilan cu destinatia curti - constructii, in suprafata de 1280 mp (1443 mp din acte). Imobilul are nr. cadastral 1331 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Produlesti sub nr. 70521, proprietatea debitorului **SANDU AURICA**, preț de 21.971,25 lei stabilit după reducerea cu 25% din preț de evaluare, ce a fost de 29.295,00 lei
- constructia C1 cu destinatia locuinta in suprafata construita de 78 mp , avand regim de inaltime parter, compusa din 3 camere, 2 holuri si baie, acoperita cu tabla si constructia C2 in suprafata construita de 50 mp compusa din 1 camera, baie, bucatarie, camera, acoperita cu tabla. Imobilul are nr, cadastral 1331-C1 respectiv 1331-C2 si este inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 70521-C1 respectiv 70521-C2, proprietatea debitorului **TERMINE Vincenzo**, preț de 35.297,25 lei, preț stabilit după reducerea cu 25% din preț de evaluare , ce a fost de 47.063,00 lei

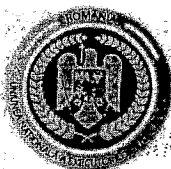
Imobilele se vand impreuna conf.art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitatiei este de 57.268,50 lei(cincizecisisapte mii douasute saizecisi opt lei si cincizeci bani), preț stabilit după reducerea cu 25% din preț de evaluare , ce a fost de 76.358,00 Lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de garantie reala imobiliara nr. 1882/10/09/2007 în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, somatie de plata nr. 1647 din 24/12/2008 emisa de Ex. Bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA , act administrativ nr. Somatie 2286/19.09.2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 3506/2018 din 01.02.2019 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului APS DELTA, Contract



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 8, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

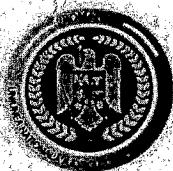
de vanzare-cumparare aut. Sub nr. 1113/19.06.1999 la BNP Georgeta Dinca, intabulare drept de superficie în favoarea lui Termine Vincenzo, somatie nr. 1648/24.12.2008 emisa de executor bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 2286A din 19.09.2012 emis de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act notarial cesiune de creanta nr. 1207/24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipoteca în favoarea lui APS DELTA SA, Hotărâre judecătoreasca nr. 2978 în dos. nr. 9769/232/2018 din 21/12/2018 emis de Judecatoria Gaesti în favoarea creditorului APS DELTA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA** priin reprrez conventional Elena Gherghescu cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de birouri SkyTower, et. 11 si 12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 23.06.2022 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PRIMĂRIA PRODULEȘTI

INTRARE

Nr.

IESIRE

Ziua

Luna

Anul

Dosar executare nr. 3506/2018

Dosar instanta nr. 9769/232/2018 si 27357/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit** numarul **50/2007** modificat prin **act aditional nr. 1/2008**, **contract de garantie reala imobiliara nr. 28/10.09.2007** autentificat sub nr. **1882/10.09.2007** de **NP Florina Dobre** si **contract de fidejusiune nr. 22/2007** si **Incheiere stabilire cheltuieli de executare** din data de **01.02.2019** emisa in prezentul dosar de **Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea**.

Subsemnatul **Galea Cristian Viorel**, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **20.07.2022**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **TERMINE Vincenzo** cu domiciliul in **Landriano Pavia, Via Brambila, nr. 12, Judetul Italia** si **SANDU Aurica** cu domiciliul in **Sat Costestii Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita**, situat in **Costesti Deal, Calea Bucuresti, nr. 345, Tarlaua 25, Parcela 1, Comuna Produlesti, Judetul Dambovita**, constituit din :

- teren intravilan cu destinatia curti - constructii, in suprafata de 1280 mp (1443 mp din acte). Imobilul are nr. cadastral 1331 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Produlesti sub nr. 70521, proprietatea debitorului **SANDU AURICA**, prețul de 21.971,25 lei stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare , ce a fost de 29.295,00 lei
- constructia C1 cu destinatia locuinta in suprafata construita de 78 mp , avand regim de inaltime parter, compusa din 3 camere, 2 holuri si baie, acoperita cu tabla si constructia C2 in suprafata construita de 50 mp compusa din 1 camera, baie, bucatarie, camera, acoperita cu tabla. Imobilul are nr. cadastral 1331-C1 respectiv 1331-C2 si este inscris in Cartea Funciara sub nr. 70521-C1 respectiv 70521-C2, proprietatea debitorului **TERMINE Vincenzo**, prețul de 35.297,25 lei, preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare , ce a fost de 47.063,00 lei

Imobilele se vand impreuna conf.art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitatiei este de 57.268,50 lei(cincizecisisaptemiidoasutesaizecisioptleiscincizecibani), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare , ce a fost de 76.358,00 Lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:contract de garantie reala imobiliara nr. 1882/10/09/2007 în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, somatie de plata nr. 1647 din 24/12/2008 emisa de Ex. Bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA , act administrativ nr. Somatie 2286/19.09.2012 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 3506/2018 din 01,02,2019 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului APS DELTA, Contract



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344, 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

de vanzare-cumparare aut. Sub nr. 1113/19.06.1999 la BNP Georgeta Dinca, intabulare drept de superficie în favoarea lui Termine Vincenzo, somatie nr. 1648/24.12.2008 emisa de executor bancar Barar Radu în favoarea bancii Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act administrativ nr. 2286A din 19.09.2012 emis de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, act notarial cesiune de creanta nr. 1207/24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipoteca în favoarea lui APS DELTA SA, Hotărâre judecatoreasca nr. 2978 în dos. nr. 9769/232/2018 din 21/12/2018 emis de Judecatoria Gaesti în favoarea creditorului APS DELTA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA** priin reprrez conventional Elena Gherghescu cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de birouri SkyTower, et. 11 si 12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 23.06.2022 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

